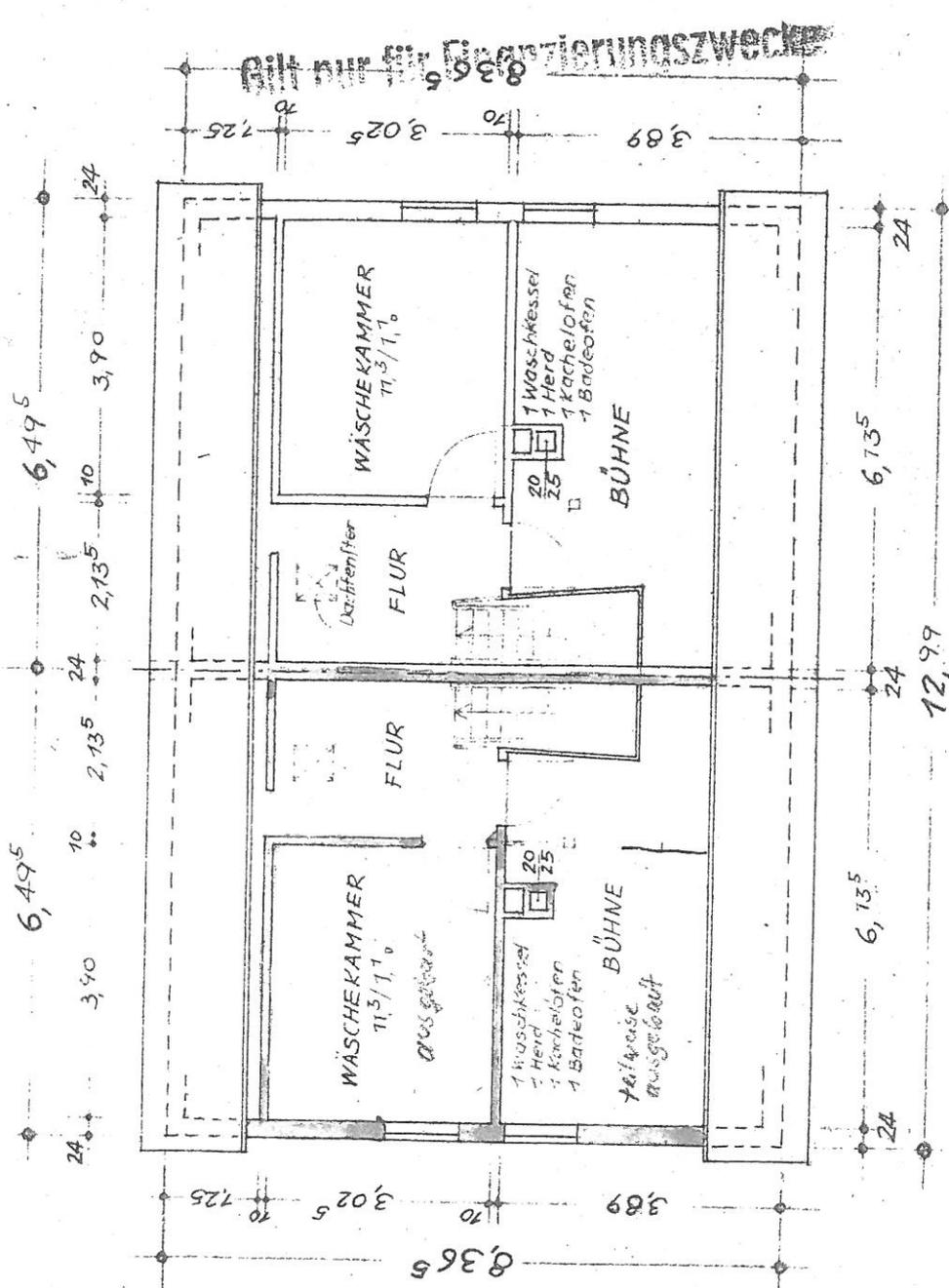


DOPPELHAUS EDELMA NN - KISTNER
 DACHGESCHOSS M. 1:100



Verträge
 24.11.1956
 Bauverwaltungsbehörde
 Heilbronn a. N.

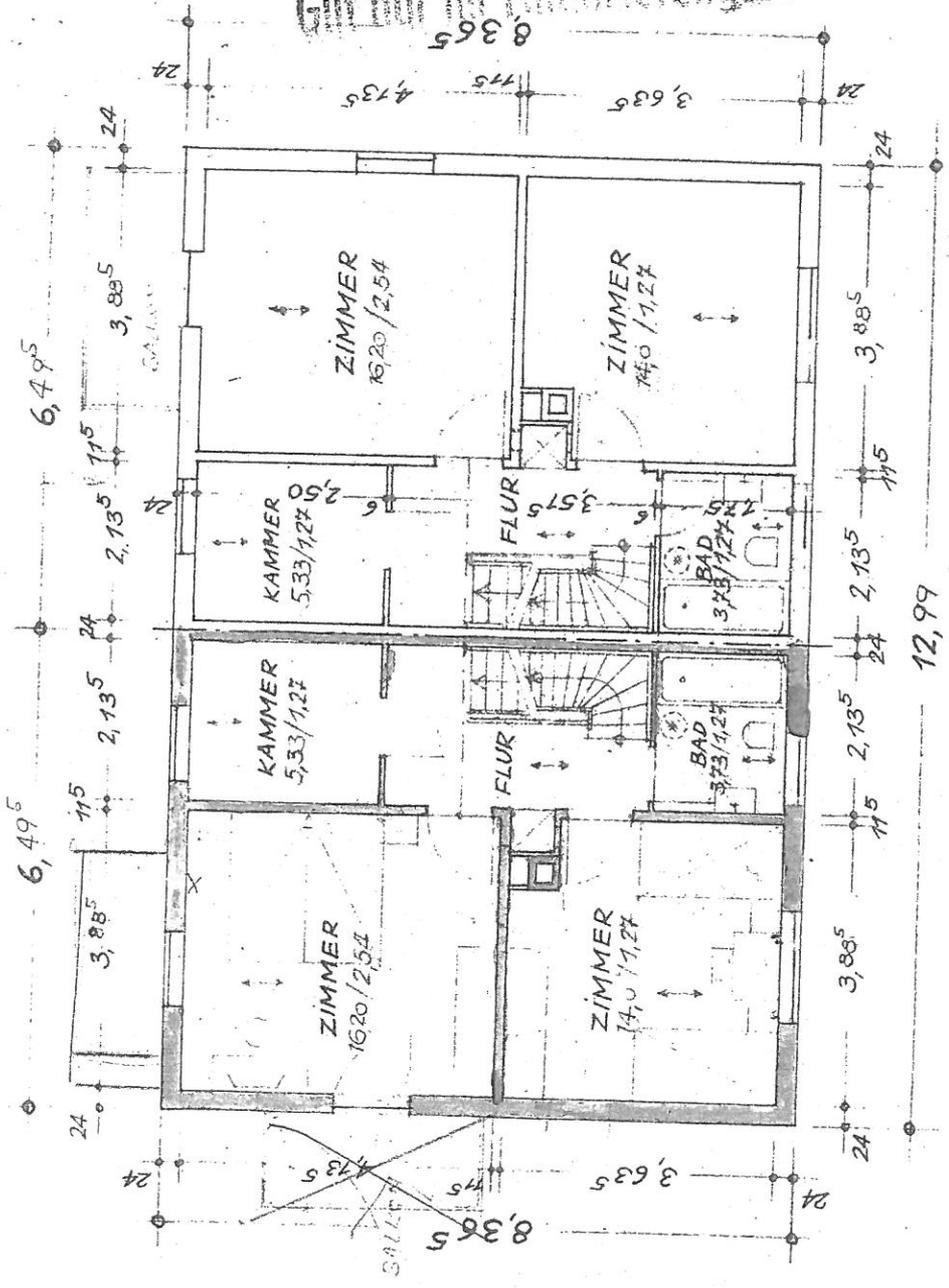
Anerkannt: 5.5.1956
 Die Bauherren:
Kaufmann

Gefertigt: Heilbronn, den 3.5.1956
 Der Architekt:
PAUL EDELMA NN
 Heilbronn a. N.

DOPPELHAUS EDELMANN - KISTNER
 1. OBERGESCHOSS M. 1:100

Vorbüfige
 Bauverleihungsteil
 25.000 1956
 Baugenehmigungsbehörde
 Heilbronn a. N.

Gilt nur für Finanzierungszwecke



Anerkannt: 5.5.1956
 Die Bauherren:

Keloy Edelmann

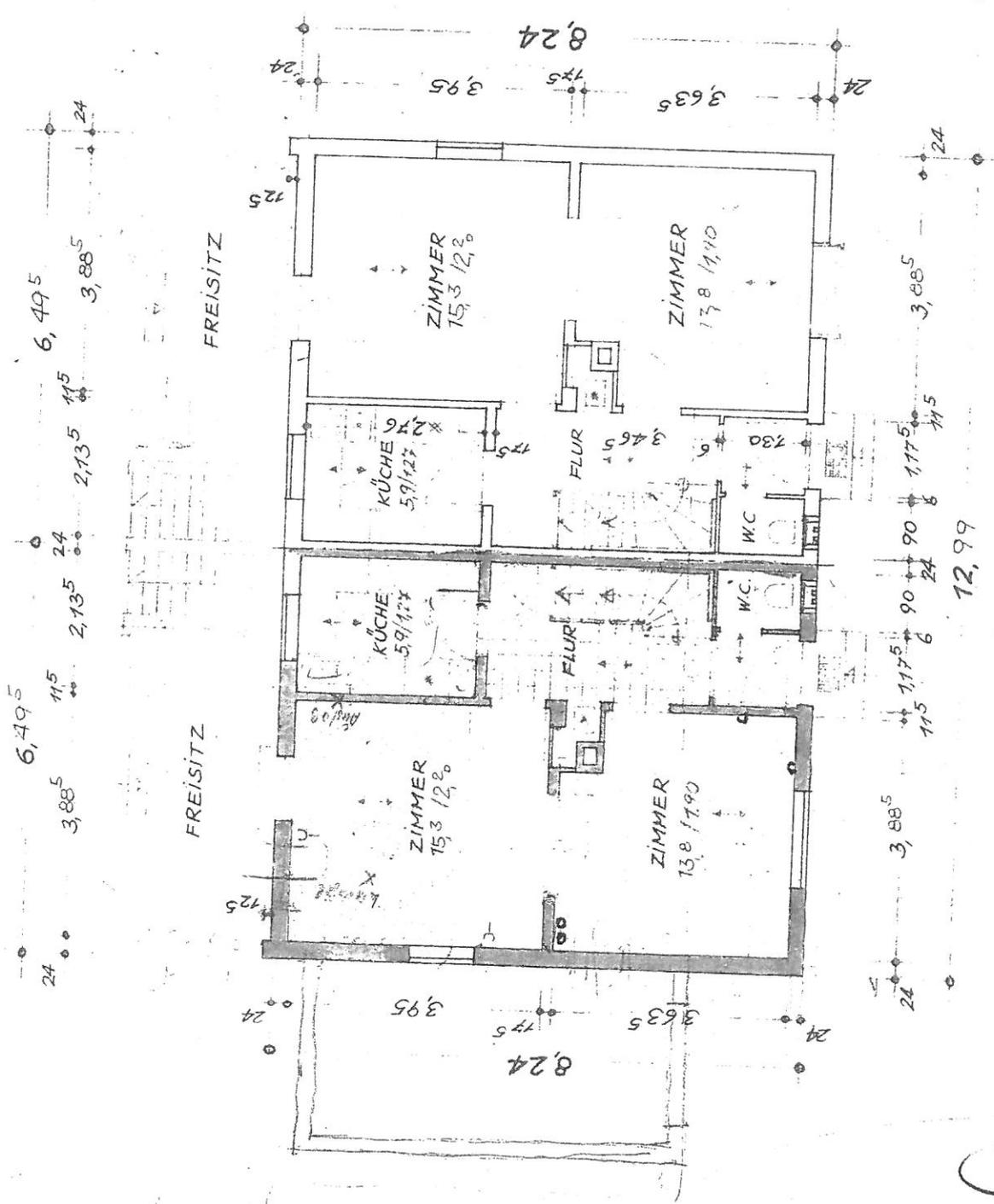
Gefertigt: Heilbronn, den 5.5.1956
 Der Architekt:
PAUL FENSCHE
 Heilbronn a. N.

DOPPELHAUS EDELMANN - KISTNER
 ERDGESCHOSS M. 1:100

Gilt nur für Finanzierungszwecke

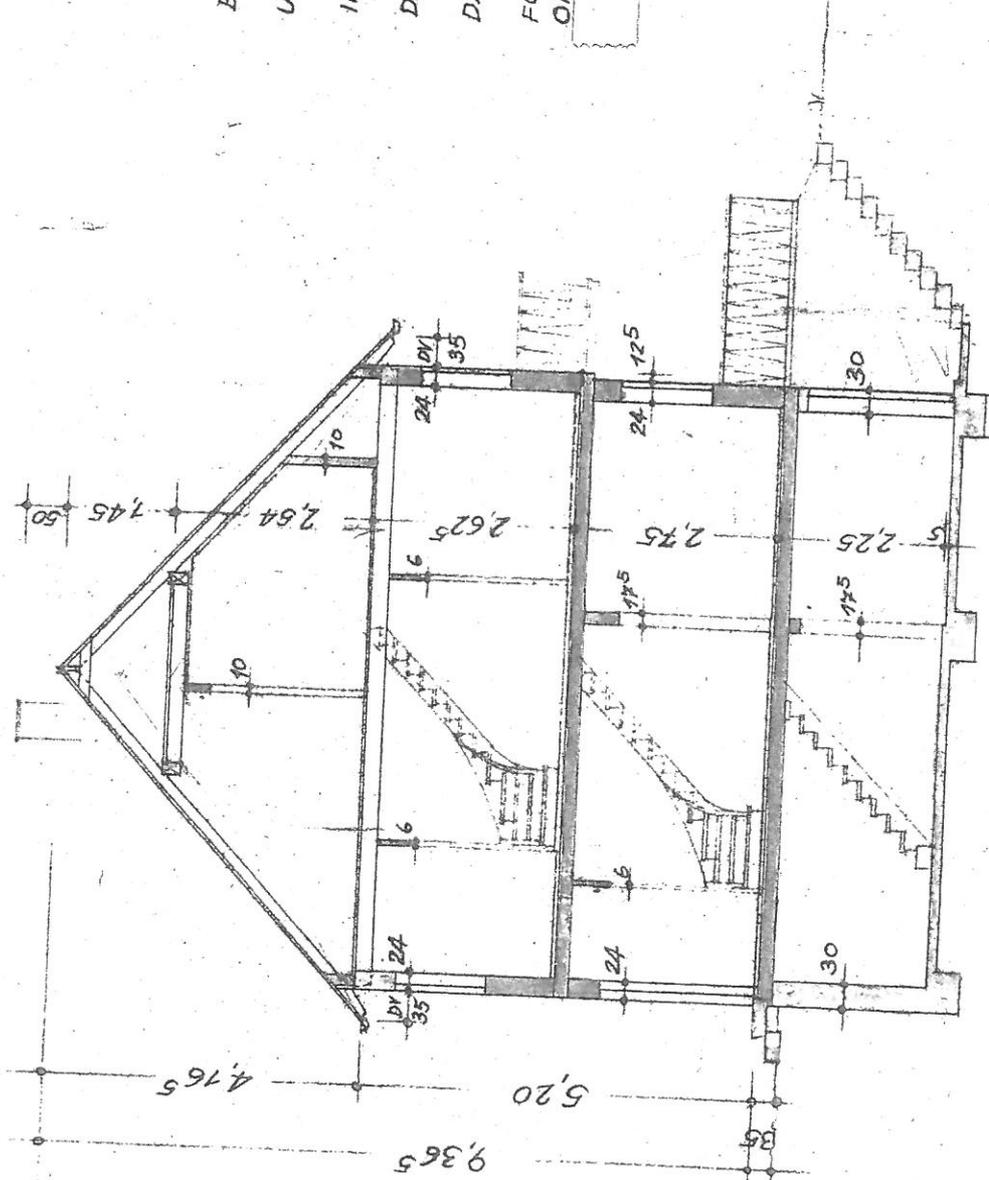
Vorläufige
 Bauerlaubnis erteilt
 25 JULI 1956
 Baugenehmigungsbehörde
 Heilbronn a. N.

Gefertigt: Heilbronn, den 3.5.1950
 Der Architekt:
PAUL FENSLE
 Hoch-Verbau
 Heilbronn



Anerkannt: FENSLE
 Die Bauherren:
E. Edelmann
 Weg

DOPPELHAUS EDELMAIN - KISTNER
 QUERSCHNITT M. 1:100



BAUBESCHREIBUNG:

- UMFASSUNGSWÄNDE: U.G. Stompfbeton
E.G., O.G., D.G.: Hohlblock
- INNENTRAGWÄNDE: U.G., E.G.: Hohlblock
O.G., D.G.: Fachwerk
- DECKEN: U.G., E.G.: Stahlbetonrippendecken
O.G.: Holzgebälk
- DACH: Holzkonstruktion
Ziegeldeckung
- FORMSTEIN KAMIN
- OFEN - U. KACHELOFENHEIZUNG

Vorläufige
 Bauelaubnis erteilt
 25 JULI 1956
 Baugenehmigungsbehörde
 Heilbronn a. N.

Gefertigt: Heilbronn, den 3.5.1956
 Der Architekt:
PAUL EDELMAIN
 Hochsch.-Lehrbau
 Heilbronn a. N.

Anerkannt: 5.5.1956
 Die Bauherren:
Karl Edelmann

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gültig bis: 30.04.2024

1

Gebäude

Objektnummer: 132050

Adresse	Friedrich-Ebert-Str. 28 - 74076 Heilbronn		
Gebäudetyp	Einfamilienhaus		
Gebäudeteil			
Baujahr Gebäude	1956		
Baujahr Anlagentechnik	2008	Lüftung	
Anzahl Wohnungen	1		
Gebäudenutzfläche (A _N)	120		
Erneuerbare Energien			
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf (Änderung/Erweiterung)		

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (**Erläuterungen – siehe Seite 3**).

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt. Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch Eigentümer Aussteller

Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angabe).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller

Martin Oehme
Dipl.-Ing. (FH) Energietechnik

delta GmbH
Brühl 10
04109 Leipzig

Unterschrift des Ausstellers

30.04.2014

Datum



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Modernisierungsempfehlungen zum Energieausweis

3

Gebäude

Adresse	Friedrich-Ebert-Str. 28 - 74076 Heilbronn	Hauptnutzung/ Gebäude- kategorie	Einfamilienhaus
---------	---	--	-----------------

Empfohlene Modernisierungsmaßnahmen

Nr.	Bau- oder Anlagenteile	Maßnahmenbeschreibung
1	Fenster	U-Wert prüfen, ggf. Verglasung erneuern
2	Außenwände	Wärmedämmverbundsystem anbringen
3	Heizleitungen	Isolierung verbessern
4	Heizung	ggf. Einbindung regenerativer Energien
5	Dachfläche	ggf. Wärmedämmung installieren
6	Gebäudehülle	Infrarotbilder zur Schwachstellendokumentation
7		
8		

Hinweis: Modernisierungsempfehlungen für das Gebäude dienen lediglich der Information. Sie sind nur kurz gefasste Hinweise und kein Ersatz für eine Energieberatung.

Erläuterungen zum Energieausweis

Energieverbrauchskennwert – Seite 2

Der ausgewiesene Energieverbrauchskennwert wird für das Gebäude auf der Basis der Abrechnung von Heiz- und ggf. Warmwasserkosten nach der Heizkostenverordnung und auf Grund anderer geeigneter Verbrauchsdaten ermittelt. Dabei werden die Energieverbrauchsdaten des gesamten Gebäudes und nicht der einzelnen Wohn- oder Nuteinheiten zugrunde gelegt. Um die Wärmeabgabe an ungeheizte Räume zu berücksichtigen, wird die angegebene Wohnfläche mit einem Faktor zur Gebäudenutzfläche (A_n), vorgegeben durch die Energieeinsparverordnung, erweitert. Über Klimafaktoren wird der gemessene Energieverbrauch für die Heizung hinsichtlich der konkreten örtlichen Wetterdaten auf einen deutschlandweiten Mittelwert mit Klimafaktoren umgerechnet.

So führen beispielsweise hohe Verbrauchswerte in einem einzelnen harten Winter nicht zu einer schlechteren Beurteilung des Gebäudes. Der Energieverbrauchskennwert gibt Hinweise auf die energetische Qualität des Gebäudes und seiner Heizungsanlage. Kleine Werte (grüner Bereich) signalisieren einen geringen Verbrauch. Ein Rückschluss auf den künftig zu erwartenden Verbrauch ist jedoch nicht möglich. Die Verbrauchsdaten einzelner Wohneinheiten können stark differieren, weil sie von deren Lage im Gebäude, von der jeweiligen Nutzung und vom individuellen Verhalten abhängen. Dies trifft auch auf die Energieverbrauchskennwerte kleiner Gebäude zu.

Gemischt genutzte Gebäude

Für Energieausweise bei gemischt genutzten Gebäuden enthält die Energieeinsparverordnung besondere Vorgaben. Danach sind - je nach Fallgestaltung - entweder ein gemeinsamer Energieausweis für alle Nutzungen oder zwei getrennte Energieausweise für Wohnungen und die übrigen Nutzungen auszustellen; dies ist auf Seite 1 der Ausweise erkennbar (ggf. Angabe „Gebäudeteil“).